



# Änderungsantrag der CDU-Fraktion in der Flörsheimer Stadtverordnetenversammlung

## Bebauungsplan „Gewerbegebiet West V.1“ | Drucksache XVII/0120-D

### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Flörsheim am Main bittet den Stadtverordnetenvorsteher, zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet West V.1“ eine Bürgerversammlung anzuberaumen. Zielsetzung der Bürgerversammlung soll die Partizipation der Flörsheimerinnen und Flörsheimer bei der Entwicklung dieses Gewerbegebiets sein. Gleichwohl können Bürgerinnen und Bürger bei der Bürgerversammlung ihre Fragen zur Entwicklung stellen, um bestehende Bedenken auszuräumen, und die Fraktionen sowie der Bürgermeister ihre Sichtweise darlegen. Die Stadtverordnetenversammlung begrüßt es, wenn die Firma Nextparx ebenfalls bei der Bürgerversammlung auf dem Podium vertreten wäre. Mit dieser Vorgehensweise möchten wir einen breiten Konsens für die Entwicklung des Gewerbegebiets West V herstellen.

Darüber hinaus bietet die Bürgerversammlung die Möglichkeit, über die konkrete Gesamt-Planung des Bebauungsplans, inkl. der Abschnitte 1 und 2, mit den Implikationen für den Stadtteil Keramag-Falkenberg zu berichten. Insbesondere die Möglichkeit, zum Stadtteil hin einen hohen Lärmschutz und maximalen Abstand zur Wohnbebauung sicherzustellen sowie auf eine bauliche Verträglichkeit der zu errichtenden Gebäude im Abschnitt 2 hinzuwirken. Der geplante Rückbau der Falkenbergstraße und Schaffung einer Trasse für den An- und Ablieferungsverkehr durch die heutige Unterführung versprechen eine wirkungsvolle Entlastung für den Stadtteil.

Die Beschlussfassungen für die Drucksachen XVII/0120-D und XVII/0162-D bleiben zur Beschlussfassung bis nach der Bürgerversammlung auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung.

### Begründung:

Die CDU-Fraktion erachtet die Entwicklung des Gewerbegebiets West V in Gänze als wichtig. Doch sind aktuell viele essenzielle Fragen unbeantwortet. Was genau wird auf diesem Gelände entwickelt? Welches Unternehmen siedelt sich dort an und welche Art von Dienstleistung oder Produktion wird dort etabliert? Die Bedenken ob der Entwicklung und der damit einhergehenden Verkehrsbewegungen sind stark in der Bevölkerung. Die Flörsheimer Kommunalpolitik sollte durch die Partizipation einen breiten Konsens schaffen, um dieses Gewerbegebiet im Einklang mit den Chancen und Risiken für unsere Stadt zu entwickeln.

Flörsheim am Main, den 11. September 2012



Marcus K. Reif  
Fraktionsvorsitzender



Frank Neugebauer  
Stellv. Fraktionsvorsitzender